

A.R.T.E. SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

17100 Savona, via Aglietto 90 - C.F. e P.I. 00190540096

www.artesv.it – info@artesv.it – posta@cert.artesv.it

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE
AD USO ABITATIVO SITO PRESSO IL COMUNE DI ALASSIO (SV),
VIA MAZZINI CIV. 39 INT. 4.**

Con decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona n.° 81 del 09.04.2024 è stata indetta asta pubblica per l'individuazione di acquirente per la vendita di n.° 1 alloggio sito presso il Comune di Alassio (SV), Via Mazzini civ. 39 int. 4 di cui al foglio 27, mappale 9, subalterno 5.

In particolare, sarà possibile partecipare alla presente procedura presentando offerta, secondo le modalità descritte di seguito.

**1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PREZZO DEL LOTTO UNICO
A BASE DI GARA**

Il lotto unico oggetto della presente asta pubblica risulta così individuato:

LOTTO UNICO

LOCALE RESIDENZIALE identificato al N.C.E.U. del Comune di Alassio (SV), al foglio 27, mappale 9, subalterno 5, categoria A/2, classe 1, ubicato in zona centralissima, comodo ai servizi urbani, posto al piano attico (quarto ed ultimo piano fuori terra), con ingresso dal ballatoio dell'ultimo piano. Il fabbricato è privo di ascensore.

L'alloggio è composto da ingresso corridoio-disimpegno, servizi igienici doppi, cucina abitabile con annesso balcone, ampio locale soggiorno-pranzo con annesso balcone, camera da letto padronale con annesso balcone, n.° 3 camere da letto.

I soffitti della camera da letto padronale e del locale soggiorno-pranzo sono abbelliti da dipinti/rosoni in buono stato di conservazione. I parapetti dei balconi sono in parte a balaustre in muratura ed in parte in ringhiera in ferro con disegni tipici dell'epoca post liberty.

Il riscaldamento è autonomo per mezzo di caldaia murale a gas metano e radiatori.

L'immobile è, altresì, dotato di tutti i necessari impianti tecnologici, idrotermosanitario, elettrico, citofonico e di scarico dei reflui urbani.

Prezzo a base d'asta per l'alloggio descritto: € 480.000,00 (euro quattrocentoottantamila/00), oltre oneri di legge e rimborso delle spese sostenute per l'emanazione del bando.

2. DISPONIBILITA' E PROVENIENZA

L'immobile sarà alienato libero da gravami e disponibile, garantendone la piena disponibilità e la legittima provenienza.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E REGOLE GENERALI

La gara si svolgerà con il sistema delle **offerte segrete** che non potranno essere inferiori al prezzo fissato a base d'asta indicato al punto 1).

Non saranno ammesse offerte condizionate ed offerte plurime.

L'aggiudicazione, ad unico incanto, avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo a base

d'asta indicato al precedente punto 1).

Saranno ammessi tutti i concorrenti in possesso dei requisiti che avranno prestato deposito cauzionale secondo quanto specificato al successivo punto 8) e prodotto la prescritta documentazione.

In caso di parità di offerte, i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo, se tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, saranno invitati a presentare una nuova offerta in aumento in busta chiusa da depositare entro 5 (cinque) giorni.

Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato pari offerta non siano tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, gli stessi saranno invitati - a mezzo comunicazione racc. A.R. o all'indirizzo PEC dichiarati dal concorrente nella documentazione di gara indicata di seguito - a presentare una nuova offerta in aumento in busta chiusa da depositare entro 5 (cinque) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

Decorso tale termine verrà riconvocato il seggio di gara, che provvederà alla scelta dell'acquirente che ha offerto il prezzo migliore rispetto alla base di gara di cui al precedente punto 1).

Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte, si deciderà a sorte.

La cauzione del miglior offerente sarà trattenuta da A.R.T.E. Savona quale acconto sul prezzo di vendita, mentre a tutti gli altri partecipanti la cauzione sarà restituita entro 90 giorni dalla conclusione della gara.

Si precisa che il presente avviso ha valenza di *invitatio ad offerendum*;

pertanto, le offerte dei concorrenti non potranno costituire in sé accettazione di alcuna proposta.

A.R.T.E. Savona comunicherà l'aggiudicazione al soggetto che ha offerto il prezzo migliore rispetto alla base d'asta.

L'aggiudicazione verrà disposta in via provvisoria; la stessa diverrà definitiva e consentirà la conseguente stipula del contratto di compravendita solo in seguito alla verifica di sussistenza e permanenza dei requisiti prescritti ed autodichiarati dal concorrente.

In caso di impossibilità a stipulare il contratto con il migliore offerente per cause non imputabili all'Ente e/o in caso di rinuncia/revoca da parte dell'offerente, A.R.T.E. Savona, previo incameramento del deposito cauzionale e salvo il risarcimento del maggior danno come precisato al punto 8), avrà facoltà di chiamare alla stipula il secondo classificato e, nel caso, i concorrenti via via classificati nelle posizioni seguenti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida.

4. CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

A) L'immobile oggetto del presente avviso verrà venduto libero da trascrizioni pregiudizievoli e con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, visto e piaciuto all'offerente, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

B) La vendita sarà fatta a corpo e non a misura.

C) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere i singoli cespiti.

D) Il prezzo offerto deve intendersi al netto degli oneri fiscali o comunque di legge e delle spese tutte relative al trasferimento della proprietà, che saranno ad esclusivo carico del soggetto aggiudicatario.

Oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nei precedenti punti del presente avviso, l'alienazione immobiliare in argomento sarà regolata da quanto previsto dal vigente "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona" approvato con decreto A.U. n.° 204 del 04.11.2020, dalle norme vigenti e dalle disposizioni del codice civile.

5. ESPERIMENTO DELL'ASTA

L'asta, in seduta pubblica, sarà esperita il giorno **25.06.2024 (martedì)** **alle ore 10:00** presso la sede di A.R.T.E. Savona, in Savona, via Aglietto n. 90.

Le eventuali successive sedute pubbliche verranno segnalate sul sito

internet di A.R.T.E. Savona www.artesv.it sia nella "Home page - sezione "Vendite", sia nella Sezione "Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Vendite. Detta pubblicazione avrà valore di notifica ad ogni fine ed effetto di legge.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata dovranno essere redatte in lingua italiana.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione, **sotto pena di esclusione dalla gara**, dovrà:

- essere perfettamente **chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura** in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;
- recare la scritta: **"NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione di immobile ad uso abitativo sito in Alassio (SV), Via Mazzini civ 39 int. 4"** ed il nome, cognome, luogo e data di nascita del concorrente, comprensivo di indirizzo PEC o un numero di fax se posseduti;
- essere indirizzato ad A.R.T.E. Savona, via Aglietto 90, 17100 Savona;
- pervenire al Protocollo di A.R.T.E. Savona, **entro le ore 13:00 del giorno 24.06.2024 (lunedì).**

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Per formulare l'offerta, è obbligatorio il preventivo sopralluogo presso l'immobile, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate avendo piena conoscenza dei dati geometrici ed urbanistici.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo deve essere effettuato non oltre 2 (due) giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, previa apposita richiesta al Responsabile del procedimento Dott.ssa Laura Folco, inviata tramite:

- PEC: posta@cert.artesv.it
- E-mail: laura.folco@artesv.it

La richiesta deve essere inviata non oltre 4 (quattro) giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte e deve contenere:

- il nominativo del concorrente;
- il recapito telefonico;
- il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo;
- l'indirizzo di posta elettronica (anche ordinaria) presso il quale inviare la comunicazione di convocazione.

Il sopralluogo, alla presenza del RUP o di suo delegato, può essere effettuato:

- dal concorrente in caso di offerta da presentare per conto proprio o per conto di ditta individuale;
- dal rappresentante legale in caso di offerta da presentare per conto di Società;
- da un procuratore in possesso di procura speciale;
- da un soggetto delegato in possesso di specifica delega.

Il soggetto che effettua il sopralluogo dovrà essere munito di documento di identità e del documento attestante la qualifica e i poteri.

Nel caso di soggetto delegato è necessaria anche la copia del documento di identità del delegante. Al termine del sopralluogo sarà rilasciata l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo.

La suddetta attestazione di avvenuto sopralluogo sarà acquisita agli atti dell'Azienda e pertanto non sarà obbligatorio allegare, da parte del Concorrente, tale attestazione nella documentazione a corredo dell'offerta, di seguito indicata.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **sotto pena di esclusione dalla gara:**

1. l'Istanza di ammissione all'asta pubblica in bollo (16,00 euro)

(come da modello allegato A); la stessa dovrà essere sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici da parte del soggetto che partecipa per proprio conto o per soggetto terzo, nonché previa indicazione dell'indirizzo e/o indirizzo PEC, al quale si desidera ricevere le informazioni relative al presente avviso;

2. la documentazione a corredo dell'istanza di ammissione ed in

particolare, l'assegno circolare non trasferibile o assegno postale vidimato o ricevuta in originale comprovante l'avvenuto **deposito della cauzione** presso la tesoreria dell'Azienda oppure, in alternativa, fidejussione di importo pari al 10% del prezzo indicato nel bando-invito ad offrire rilasciata da primario istituto bancario a prima richiesta e senza il beneficio della preventiva escussione

con scadenza non antecedente al centoottantesimo giorno dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte relativo al deposito cauzionale, nonché **eventuale procura speciale**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale rappresentante di altro soggetto, nei casi di seguito previsti dalle lettere A) e B) del presente punto;

3. **una busta, più piccola**, anch'essa **debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura** in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, **a pena d'esclusione**, recante la dicitura **"Offerta economica relativa all'asta pubblica per l'alienazione di immobile ad uso abitativo sito in Alassio (SV), Via Mazzini civ 39 int. 4"**, nella quale dovrà essere inserita, sola senza alcun altro documento, l'offerta in bollo (16,00 euro), redatta in cifre ed in lettere e sottoscritta dal concorrente (come da modello allegato B).

L'offerta dovrà essere espressa in euro.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere.

Saranno ammesse anche:

A) offerte per procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata; in tal caso le dichiarazioni da unire all'istanza dovranno essere effettuate dal delegante;

B) offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o

scrittura privata autenticata ad uno di essi ovvero sottoscrivere ciascuno le dichiarazioni di cui al successivo punto 7); in tal caso i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti di A.R.T.E. Savona;

C) offerte per persona da nominare: in tal caso l'offerente dovrà indicare nell'istanza e nelle dichiarazioni rese a proprio nome, che partecipa anche per persona da nominare.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno escluse le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

Non saranno ammesse offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

7. REQUISITI, MODALITA' E DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Ai fini dell'ammissione alla gara ed **a pena d'esclusione**, l'istanza di partecipazione (modello "A") dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Savona o assegno postale vidimato o ricevuta in originale comprovante l'avvenuto deposito della cauzione presso la tesoreria dell'Azienda oppure, in alternativa, fidejussione di importo pari al 10% del prezzo indicato nel bando-invito ad offrire, rilasciata da primario istituto bancario a prima richiesta e senza il beneficio della preventiva escussione con scadenza non antecedente al

centoottantesimo giorno dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte, relativo al deposito cauzionale di cui al punto 8) del presente bando pari al 10% del prezzo posto a base d'asta (e non del prezzo offerto);

2. eventuale procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale rappresentante di altro soggetto, nei casi previsti alle lettere A) e B) del precedente punto 6);

3. nel caso di offerte per persona da nominare l'offerente dovrà indicare nell'istanza e nelle dichiarazioni rese a proprio nome, che partecipa anche per persona da nominare.

I) istanza di ammissione in bollo di cui al modello A) redatta nelle forme descritte e nella stessa dovrà dichiararsi espressamente che la documentazione e la cauzione sono contenute in altro plico.

L'istanza dovrà essere inserita in un plico predisposto con le diciture e modalità riportate al presente punto 7;

II) offerta economica in bollo redatta nelle forme previste inserita in una busta più piccola con le diciture e modalità sopra riportate (tale busta dovrà essere inserita nel plico più grande contenente l'istanza di ammissione).

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno **escluse dalla gara**, così come saranno escluse le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

Non saranno ammesse offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta.

Inoltre, sempre ai fini dell'ammissione alla gara ed a **pena d'esclusione**, l'istanza di partecipazione (modello A) dovrà essere corredata dalla seguente dichiarazione, redatta utilizzando il modello allegato C), da inserire nel plico principale.

Per tutti i concorrenti:

A) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445 con la quale il concorrente in proprio ovvero colui che agisce in qualità di rappresentante in virtù di procura speciale rilasciata dal soggetto concorrente attesta:

- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione (si veda il modello allegato C);
- ai sensi del D. Lgs n.° 159/2011 di non trovarsi nelle cause di divieto, sospensione, decadenza di cui all'art. 67 del D. Lgs n.° 159/2011 (si veda il modello allegato C);
- di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del bene oggetto di proposta e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente (si veda il modello allegato C);

B) rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. Savona di procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara (si veda il modello allegato C);

C) la rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di A.R.T.E. Savona dalle trattative che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione definitiva), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura (si veda il modello allegato C);

D) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 46 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445 dal concorrente, in proprio o per conto del delegante persona fisica, di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (si veda il modello allegato C);

Per i soggetti coniugati:

E) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445, resa dal concorrente relativamente al regime patrimoniale dei beni prescelto (si veda il modello allegato "C").

Le dichiarazioni sostitutive di cui alle lettere del presente punto

potranno essere contenute in un'unica dichiarazione (redatta utilizzando l'allegato modello C) sottoscritta dai soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, qualora la stessa dichiarazione fosse presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.

8. DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia delle obbligazioni scaturenti dalla partecipazione alla presente procedura ed eventualmente di quelle assunte a seguito dell'aggiudicazione, l'istanza di partecipazione alla gara dovrà essere corredata da un **deposito cauzionale di importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta del Lotto unico.**

Tale deposito, da prestarsi mediante

- assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Savona
- oppure assegno postale vidimato
- oppure ricevuta in originale comprovante l'avvenuto deposito della cauzione presso la tesoreria dell'Azienda (Bper Banca S.p.a., ex Banca Carige di Savona, Ag. Oltreletimbro, Piazza Martiri della Libertà, cod. IBAN IT93F0538710609000047374308 indicando la causale **"Cauzione provvisoria asta pubblica per l'alienazione di immobile ad uso abitativo sito in Alassio (SV), Via Mazzini 39/4 – Lotto Unico – gara del 25.06.2024"**.
- oppure, in alternativa, fidejussione di importo pari al 10% del prezzo indicato nel bando-invito ad offrire, rilasciata da primario istituto bancario a prima richiesta e senza il beneficio della

preventiva escussione con scadenza non antecedente al centoottantesimo giorno dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte,

coprirà la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, con le modalità e nei termini di cui al successivo punto 11) ovvero la mancata stipulazione, per fatto e/o colpa dell'aggiudicatario, del rogito notarile di compravendita nel termine di cui al medesimo punto 11),

e/o

in ogni caso, qualsiasi altro inadempimento alle prescrizioni del presente avviso comporterà di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale della cauzione, fatta salva la richiesta da parte di A.R.T.E. Savona del risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari senza corresponsione di interessi, nei termini già indicati al precedente punto 3).

9. VISITE AGLI IMMOBILI

Gli interessati potranno visitare gli immobili di cui al presente avviso, previo appuntamento, anche contattando la Dott.ssa Valentina Calcagno al recapito telefonico 019/8410242 o 019/84101 ovvero all'indirizzo e-mail info@artesev.it o all'indirizzo PEC posta@cert.artesev.it.

10. AVVERTENZE

- A.R.T.E. Savona si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decadrà dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, dovrà intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.
 - Nei casi di aggiudicazione di offerta cumulativa, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.
 - Ove l'aggiudicazione avvenga a chi ha fatto l'offerta per persona da nominare, l'offerente, entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione da quest'ultima. Entro i dieci giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire all'Azienda le certificazioni di cui al precedente punto 7) nonché il deposito a garanzia per l'importo indicato al punto 8).
- Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche

dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo.

- Il verbale d'asta non terrà luogo, né avrà valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento della stipula del rogito notarile di compravendita.
- Le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di stampa e di pubblicità della gara.
- Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.
- Per qualunque controversia dovesse sorgere tra A.R.T.E. Savona e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Savona.

11. CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI

Il contratto di compravendita, ai sensi di quanto disposto dal punto 10 dell'art. 4 del *“Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona”* verrà stipulato, di norma e salvo deroga specificamente motivata, entro 90 (novanta) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, innanzi al Notaio scelto dalla parte acquirente ed integralmente a spese di quest'ultima, fatto salvo il maggior termine che si dovesse rendere necessario per

l'estinzione del vincolo ipotecario esistente sullo stesso e senza che questo dia luogo a qualsiasi pretesa risarcitoria da parte dell'aggiudicatario.

Se l'aggiudicatario si rifiuterà di stipulare l'atto di compravendita entro i termini previsti, la cauzione versata in sede di offerta sarà incamerata da A.R.T.E. Savona, fatta salva la richiesta da parte di A.R.T.E. Savona del risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri, anche fiscali, inerenti il trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo solo gli eventuali oneri fiscali che, per legge, siano posti a carico del venditore.

Il versamento del prezzo di vendita, opportunamente decurtato dell'importo della relativa cauzione, dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario contestualmente alla stipulazione dell'atto pubblico di compravendita.

12. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI GARA

Il presente avviso d'asta ed i relativi modelli sono disponibili sia nella "Home page - sezione "Vendite", sia nella Sezione "Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Vendite" del sito internet di A.R.T.E. Savona. www.artesv.it.

Il presente Avviso di Gara verrà pubblicato per estratto sul Bollettino ufficiale della Regione Liguria, sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici e su un quotidiano locale, mentre copia integrale del medesimo verrà affissa all'Albo di A.R.T.E. Savona ed all'Albo Pretorio dei Comuni di Savona e di Alassio (SV).

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr.ssa Laura Folco (telefono: 019.84101, 019.8410253), orario: mattino da lunedì a venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, pomeriggio dal lunedì al giovedì dalle 14,30 alle 17,00).

Ulteriori chiarimenti potranno essere altresì richiesti alla Dott.ssa Valentina Calcagno al n.° 019.8410242 o all'indirizzo email valentina.calcagno@artesev.it o all'indirizzo PEC posta@cert.artesev.it

14. ALLEGATI

Al presente avviso sono allegati i seguenti documenti:

- A. modulo di istanza di ammissione all'asta pubblica;
- B. modulo di offerta economica;
- C. modulo di dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione all'asta pubblica;
- D. informativa privacy "Procedure di Vendita e Locazione";
- E. planimetria catastale alloggio.

Savona, li 24.04.2024

f.to L'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona

f.to Responsabile del Procedimento

Allegato A)

Marca da bollo

Spett.le A.R.T.E. Savona

via Aglietto n.° 90

17100 Savona

**OGGETTO: istanza di ammissione all'asta pubblica approvata
con decreto A.U. n.° 81 del 09.04.2024 per l'alienazione di
immobile ad uso abitativo sito presso il Comune di Alassio (SV),
Via Mazzini civ. 39 int. 4.**

Il/la sottoscritto/a

nato/a ail

residente nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza

C.F. telefono

e-mail/PEC

o in conto proprio **(1)**

o in conto proprio e per persona da nominare **(1)**

o con espresso riferimento al/ai soggetto/i che rappresenta **(1)**

(1) barrare la casella che interessa

c h i e d e / c h i e d o n o

- di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto

allega/allegano

alla presente istanza la dichiarazione di cui all'articolo 7) dell'avviso
d'asta pubblica, procura speciale (ove necessaria) e la cauzione.

A tal fine

indica il seguente indirizzo al quale inoltrare, ad ogni fine ed effetto di

legge, ogni eventuale comunicazione inerente la procedura:

via/piazza.....

città.....CAP

indirizzo pec

Luogo..... Data

Firma (leggibile)

Istruzioni per la compilazione:

1. sulla presente istanza va applicata una marca da bollo da Euro 16,00;

2. la dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le parti che interessano;

3. la dichiarazione deve essere resa dal soggetto singolo in proprio o in qualità di rappresentante del soggetto concorrente;

4. è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento (carta di identità-patente rilasciata dalla Prefettura).

Marca da bollo

Allegato B)

Spett.le A.R.T.E. Savona

via Aglietto n.° 90

17100 Savona

**OGGETTO: offerta economica per l'acquisto di immobile ad uso
abitativo sito presso il Comune di Alassio (SV), Via Mazzini civ.
39 int. 4, Lotto Unico di cui all'asta pubblica approvata con
decreto A.U. n.° 81 del 09.04.2024.**

Il/La sottoscritto/a

codice fiscale nato/a a

. il

residente nel Comune di

Provincia Stato

Via/Piazza

telefono e-mail/PEC

o in conto proprio **(1)**

o in conto proprio e per persona da nominare (1)

o con espresso riferimento al/ai soggetto/i che rappresenta **(1)**

(1) barrare la casella che interessa

per l'acquisto dell'immobile ad uso abitativo in oggetto di cui al Lotto

Unico, offre l'importo complessivo pari ad

€.....

(Euro.....)

oltre a tutte le spese contrattuali e a tutti gli ulteriori oneri, anche fiscali,
inerenti il trasferimento della proprietà

accettando

senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni
stabiliti dall'Avviso d'Asta Pubblica.

Inoltre comunica il seguente codice IBAN

., Istituto bancario

per l'eventuale restituzione del deposito cauzionale in caso di mancata
aggiudicazione.

Luogo Data

FIRMA (leggibile)

Istruzioni per la compilazione:

- 1. Sulla presente offerta deve essere applicata una marca da bollo da
Euro 16,00.*
- 2. E' obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di
riconoscimento (carta di identità-patente rilasciata dalla Prefettura).*

Allegato C)

Spett.le A.R.T.E. Savona

via Aglietto n.° 90

17100 Savona

OGGETTO: dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione all'asta pubblica approvata con decreto A.U. n.° 81 del 09.04.2024 per l'alienazione di immobile ad uso abitativo sito presso il Comune di Alassio (SV), Via Mazzini civ. 39 int. 4.

Il/La sottoscritto/a

codice fiscale nato/a a

..... il

residente nel Comune di

Provincia di Stato

Via/Piazza

telefono e-mail/PEC

o in conto proprio **(1)**

o in conto proprio e per persona da nominare (1)

o con espresso riferimento al/ai soggetto/i che rappresenta **(1)**

(1) barrare la casella che interessa

a corredo dell'istanza per la partecipazione all'asta in oggetto,
consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno
applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del
Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n.° 445, le sanzioni

previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure di asta pubblica,

d i c h i a r a

ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n.° 445:

- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione;
- ai sensi del D. Lgs n. ° 159/2011, di non trovarsi nelle cause di divieto, sospensione, decadenza di cui all'art. 67 del D. Lgs n.° 159/2011;
- di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito, di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- (nel caso di soggetto coniugato) di aver optato per il seguente regime patrimoniale dei beni:

.....

dichiara specificatamente

- di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dell'immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Alassio (SV), Via Mazzini civ. 39 int. 4 e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

- di essere consapevole che per poter procedere alla stipula dell'atto di compravendita ARTE Savona dovrà preventivamente estinguere il vincolo ipotecario insistente sul bene e, pertanto, nelle more della sottoscrizione, non potrà essere avanzata alcuna pretesa risarcitoria;

rinuncia inoltre

- ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. Savona di procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara;
- ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di A.R.T.E. Savona dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura.

Luogo Data

FIRMA (leggibile)

Istruzioni per la compilazione:

- 1. E' obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento (carta di identità-patente rilasciata dalla Prefettura).*
- 2. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le parti che interessano.*
- 3. La presente dichiarazione deve essere resa dal soggetto singolo in proprio o in qualità di rappresentante del soggetto concorrente.*

Allegato D)

Informativa privacy “Procedure di Vendita e Locazione”

Protezione Dati Personali

Questa informativa è resa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) che si applica dal 25/05/2018.

La presente informativa sulla privacy descrive per quali finalità A.R.T.E. Savona raccoglie, utilizza, tratta e comunica i tuoi dati personali, nel rispetto di quanto descritto dalla normativa di riferimento.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l’ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l’organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l’adattamento o la modifica, l’estrazione, la consultazione, l’uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l’interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

CHI SIAMO

Titolare del trattamento è ARTE Savona con sede in Via Aglietto, 90 – 17100 Savona; indirizzo e-mail info@artesv.it; PEC posta@cert.artesv.it; tel 019.84101 – fax 019.8410210; www.artesv.it.

L’Azienda è Titolare del trattamento dei tuoi dati personali, raccolti in relazione alla partecipazione a bandi o a manifestazioni di interesse afferenti procedure di vendita o di locazione di immobili non ERP/ERS

(beni “merce”) e ne tutela la riservatezza e garantisce la protezione necessaria da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Il Titolare mette in pratica a tal fine policy e prassi aventi riguardo alla raccolta, all'utilizzo dei dati personali e all'esercizio dei diritti che ti sono riconosciuti dalla normativa applicabile.

Il Titolare ha cura di aggiornare le policy e le prassi adottate per la protezione dei dati personali ogni volta che ciò si renda necessario e comunque in caso di modifiche normative e organizzative che possano incidere sul trattamento dei tuoi dati personali.

I dati di contatto del Titolare sono: A.R.T.E. Savona, sede legale Via Aglietto, n. 90, 17100 – Savona, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Savona al n. 190540096, Partita Iva 00190540096, n.° telefono 019.84101 – fax 019.8410210, e-mail info@artesv.it – PEC: posta@cert.artesv.it

E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo e-mail privacy@arte.ge.it.

QUALI DATI TRATTA A.R.T.E. SAVONA E DA DOVE VENGONO RACCOLTI

Il Titolare raccoglie e/o riceve le informazioni che ti riguardano, quali:

- dati identificativi (nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono fisso e/o mobile)
- dati giudiziari limitatamente agli adempimenti previsti dalla normativa

I tuoi dati personali, oltre che comunicati direttamente da te, sono

raccolti anche presso terzi quali, a titolo esemplificativo:

- database, elenchi e registri tenuti da pubbliche autorità o sotto la loro autorità o enti simili in base a specifica normativa nazionale e/o internazionale (ad esempio: banca dati anagrafe comunale, banca dati del casellario giudiziale, etc.)

PER QUALE MOTIVO VENGONO RACCOLTI

Le informazioni personali che ti riguardano saranno trattate per la gestione della partecipazione al bando o della manifestazione di interesse per la procedura di vendita/locazione e i conseguenti adempimenti anche normativi e fiscali.

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene per dar corso alle attività preliminari e conseguenti la procedura di vendita o di locazione di immobili non ERP/ERS gestite dal Titolare quali: partecipazione al bando di vendita, presentazione di una manifestazione di interesse, eventuale gestione di graduatorie, stipula dell'atto di compravendita/contratto di affitto, nonché l'adempimento di ogni altro obbligo discendente dal contratto, quali la registrazione e l'archiviazione dei tuoi dati personali.

La base giuridica del trattamento è data da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art 6, punto 1, lettera b) gestione di un contratto di cui l'interessato è parte o esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art 6, punto 1, lettera c) adempimenti di legge e di regolamento.

A CHI VENGONO COMUNICATI I TUOI DATI

I tuoi dati personali, oltre che trattati da dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Savona, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento, sono condivisi da A.R.T.E. Savona con:

- Pubbliche Amministrazioni competenti territorialmente.

La comunicazione dei tuoi dati personali avviene nei confronti di terzi destinatari la cui attività è necessaria per l'adempimento della procedura di vendita/locazione non E.R.P./E.R.S. e anche per rispondere a determinati obblighi di legge prescritti.

I dati personali possono essere altresì comunicati a Pubbliche Amministrazioni, Autorità Giudiziarie, nonché a quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge o dai regolamenti.

Ogni comunicazione che non risponde a tale finalità sarà sottoposta al tuo consenso.

Per la comunicazione a terzi e destinatari:

I tuoi dati non saranno comunicati a terzi/destinatari per loro finalità autonome a meno che:

1. tu ne dia autorizzazione;
2. sia necessario per l'adempimento degli obblighi dipendenti dal contratto e da norme di legge che lo disciplinano (esempio la difesa dei tuoi diritti, per la denuncia alle autorità di controllo, etc.);
3. la comunicazione avvenga nei confronti dell'amministrazione finanziaria, e degli enti pubblici di vigilanza e controllo nei

confronti dei quali il Titolare deve adempiere a specifici obblighi derivanti dalla specificità dell'attività esercitata;

4. non siano delegati o non abbiano titolo, legalmente riconosciuto, a ricevere i tuoi dati personali. È il caso per esempio di familiari, conviventi o rappresentanti legali (curatori, tutori etc.);

I tuoi dati personali non saranno in alcun modo diffusi o divulgati.

COSA SUCCEDE SE NON FORNISCI I TUOI DATI

Se non fornisci i tuoi dati personali il Titolare non potrà dar seguito ai trattamenti legati alla partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse ed alla gestione della procedura di vendita o locazione non E.R.P./E.R.S..

COME VENGONO TRATTATI I TUOI DATI

Il trattamento dei dati è eseguito attraverso supporti cartacei e/o adeguati strumenti informatici e telematici gestiti da A.R.T.E. Savona, da personale interno appositamente autorizzato e formato a cui è consentito il trattamento dei tuoi dati personali nella misura e nei limiti in cui esso è necessario per le finalità sopra descritte.

Il Titolare verifica periodicamente gli strumenti mediante i quali i tuoi dati vengono trattati e le misure di sicurezza per essi previste di cui prevede l'aggiornamento costante; verifica, anche per il tramite dei soggetti autorizzati al trattamento, che non siano raccolti, trattati, archiviati o conservati dati personali di cui non sia necessario il trattamento; verifica che i dati siano conservati con la garanzia di integrità e di autenticità e del loro uso per le finalità dei trattamenti

effettivamente svolti.

Gli archivi cartacei e soprattutto elettronici dove i tuoi dati sono archiviati e conservati vengono protetti mediante misure di sicurezza efficaci e adeguate a contrastare i rischi di violazione considerati dal Titolare.

DOVE VENGONO TRATTATI I TUOI DATI

I tuoi dati personali, memorizzati su supporto elettronico, sono custoditi ed archiviati su server ubicati all'interno dell'Unione Europea.

PER QUANTO TEMPO VERRANNO TRATTATI I TUOI DATI

I dati personali trattati dal Titolare vengono conservati per il tempo necessario al compimento delle attività legate alla partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse ed alla gestione della procedura di vendita o locazione non E.R.P./E.R.S. con il Titolare e fino ai dieci anni successivi alla sua conclusione (art. 2946 cc.) o da quando i diritti che da esso dipendono possono essere fatti valere (ai sensi dell'art. 2935 c.c.); nonché per l'adempimento degli obblighi (es. quelli fiscali e contabili) che sussistono anche dopo la conclusione del contratto (art. 2220 c.c.), ai cui fini il Titolare deve conservare solo i dati necessari per il loro perseguimento.

Sono fatti salvi i casi in cui si dovessero far valere in giudizio i diritti derivanti dal contratto, nel qual caso i tuoi dati, solo quelli necessari per tali finalità, saranno trattati per il tempo indispensabile al loro perseguimento.

In ogni caso i dati acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati

raccolti o successivamente trattati.

Al termine del periodo di trattamento i dati verranno cancellati in maniera sicura, ovvero resi anonimi in modo permanente, ovvero resi indisponibili.

QUALI SONO I TUOI DIRITTI

In sostanza tu, in ogni momento e a titolo gratuito e senza oneri e formalità particolari per la tua richiesta, puoi:

- ottenere conferma del trattamento operato dal Titolare;
- accedere ai tuoi dati personali e conoscere l'origine (quando i dati non sono ottenuti da te direttamente), le finalità e gli scopi del trattamento, i soggetti a cui essi sono o possono essere comunicati, il titolare ed il rappresentante designato, i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, se presente, il periodo di conservazione dei tuoi dati o i criteri utili per determinarlo, i diritti che ti sono riconosciuti;
- revocare il consenso al trattamento in qualunque momento, nel caso in cui questo costituisca la base del trattamento. La revoca del consenso comunque non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso svolto prima della revoca stessa;
- aggiornare o rettificare i tuoi dati personali in modo che siano sempre esatti e accurati;
- opposti in qualsiasi momento, per motivi connessi alla tua situazione particolare, al trattamento dei tuoi dati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso

all'esercizio di pubblici poteri o per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare, salvo che esistano motivi legittimi prevalenti del Titolare ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;

- cancellare i tuoi dati personali dalle banche dati del Titolare nel caso, tra gli altri, in cui non siano più necessari per le finalità del trattamento o se questo si assume come illecito, e sempre se ne sussistano le condizioni previste per legge; e comunque se il trattamento non sia giustificato da un altro motivo ugualmente legittimo;

- limitare il trattamento dei tuoi dati personali in talune circostanze, ad esempio laddove tu ne abbia contestato l'esattezza, per il periodo necessario al Titolare per verificarne l'accuratezza. Tu devi essere informato, in tempi congrui, anche di quando il periodo di sospensione si sia compiuto o la causa della limitazione del trattamento sia venuta meno, e quindi la limitazione stessa revocata;

- ottenere i tuoi dati personali, se ricevuti e/o comunque trattati dal Titolare con il tuo consenso e/o se il loro trattamento avvenga sulla base di un contratto e con strumenti automatizzati, in formato elettronico anche al fine di trasmetterli ad altro titolare del trattamento.

COME PUOI ESERCITARE I TUOI DIRITTI

Per esercitare i diritti a te riconosciuti nonché per ricevere informazioni relative ai soggetti presso i quali i dati sono archiviati o ai quali i dati

vengono comunicati, ovvero ai soggetti che, in qualità di responsabili o incaricati possono venire a conoscenza dei dati, puoi contattare in qualsiasi momento A.R.T.E. Savona scrivendo all'indirizzo: e-mail info@artesv.it – PEC: posta@cert.artesv.it.

E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo e-mail privacy@arte.ge.it .

Il Titolare dovrà procedere in tal senso senza ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della tua richiesta. Il termine può essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste ricevute dal Titolare. In tali casi il Titolare entro un mese dal ricevimento della tua richiesta, ti informerà e ti metterà al corrente dei motivi della proroga.

A CHI PUOI PROPORRE RECLAMO

Fatta salva ogni altra azione in sede amministrativa o giudiziale, tu puoi presentare un reclamo all'autorità di controllo competente ovvero a quella che svolge i suoi compiti ed esercita i suoi poteri in Italia, <http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524>), ovvero a quella operante nello Stato UE dove hai la tua residenza abituale o lavori o se diverso nello Stato membro dove è avvenuta la violazione del Regolamento (UE) 2016/679.

Il Titolare si riserva il diritto di apportare modifiche alla presente informativa dandone pubblicità agli utenti su apposita sezione del sito aziendale www.artesv.it e rendendola disponibile presso le sedi degli Uffici Decentrati.

Inoltre ti sarà comunicato se il Titolare darà seguito al trattamento dei tuoi dati per finalità ulteriori rispetto a quelle di cui alla presente informativa prima di procedervi e in tempo per prestare il tuo consenso se necessario.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Dichiarazione protocollo n. SV0014491 del 26/03/2021

Comune di Alassio

Via Giuseppe Mazzini

civ. 39

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 9

Subalterno: 5

Compilata da:
Paliotto Enrico

Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubblico

Prov.

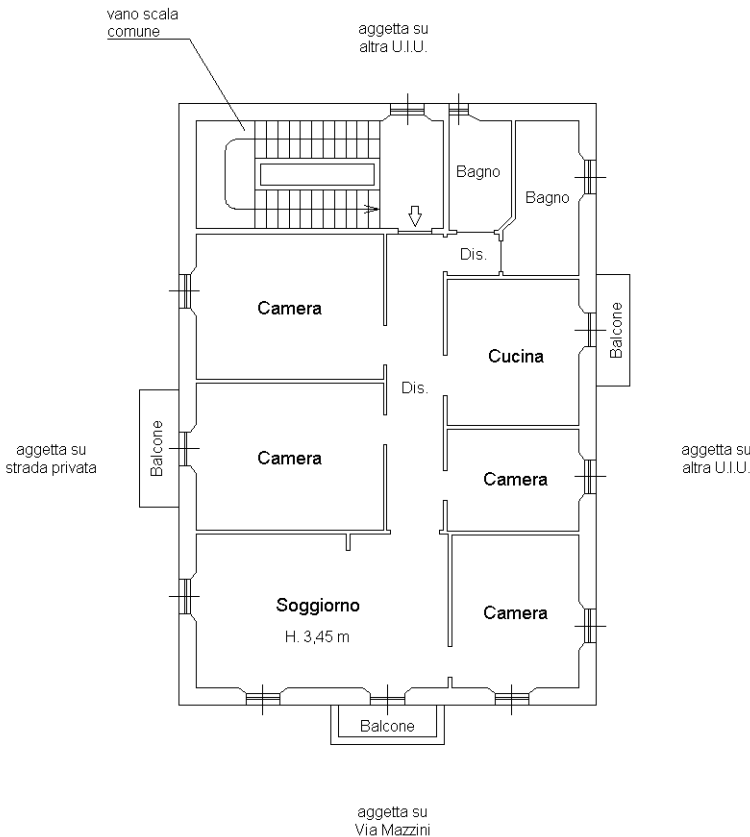
N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Allegato E)



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti